



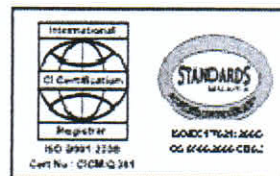
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN BANDAR DAN SUMBER ASLI

TINGKAT 3, 15 & 16,
WISMA SUMBER ALAM, JALAN STADIUM,
PETRA JAYA, 93050 KUCHING,
SARAWAK.

Tel : 082-313823

Faks : 082-313810

Laman Web Rasmi : <http://www.kpbsa.sarawak.gov.my>



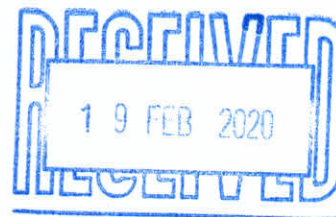
Ruj Kami : 107/KPBSA/SPA/6-38/207 Vol.2

Tarikh : 3 . 2 . 2020

Ruj Tuan :

Sila Lihat Senarai Agihan

Datu / Tuan / Puan,



SPA CIRCULAR NO. 1/2020 PERMOHONAN UNTUK RAYUAN BAGI PROJEK PEMBANGUNAN DAN PECAH BAHAGI TANAH

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

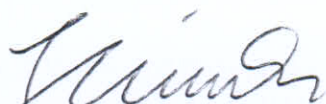
2. Majlis Perancangan Negeri (MPN) Bil. 7/2019 yang bersidang pada 18.12.2019 telah bersetuju dan mempertimbangkan Permohonan untuk Rayuan bagi Projek Pembangunan dan Pecah Bahagi Tanah Berdasarkan Jenis/Kategori Rayuan sebagaimana berikut:-

Jenis/Kategori	Perkara
Jenis/Kategori 1	Permohonan Baru Yang Telah Ditolak Bagi Permohonan Baru yang telah ditolak, pemohon hanya boleh mengemukakan semula permohonan mereka kepada Penguasa Tanah dan Survei/Lembaga Kemajuan Bintulu selepas satu (1) tahun daripada tarikh surat ditolak oleh MPN.
Jenis/Kategori 2	Permohonan Rayuan bagi Syarat-Syarat Kelulusan dalam "Provisional Approval" (merujuk kepada tempoh di mana pemohon dikehendaki untuk mengemukakan Pelan untuk "endorsement") Bagi permohonan baru yang telah diluluskan dan telah dikemukakan 'Provisional Approval' (PA) tetapi pemohon ingin merayu kepada syarat-syarat kelulusan, mereka dibenarkan untuk merayu dalam tempoh satu (1) tahun. Rayuan boleh dikemukakan terus kepada Kementerian Pembangunan Bandar dan Sumber Asli bagi MPN Panel 1 atau kepada Pengarah Tanah dan Survei Sarawak bagi MPN Panel 3 dan 4.

Jenis/Kategori	Perkara
Jenis/Kategori 3	Permohonan Rayuan bagi Syarat-Syarat Kelulusan dalam “Formal Approval” Bagi permohonan baru yang telah diluluskan dan telah dikemukakan 'Formal Approval' (FA) pemohon boleh merayu bagi permohonan yang sama seperti permohonan terdahulu selepas satu (1) tahun kepada Penguasa Tanah dan Survei/Lembaga Kemajuan Bintulu (BDA).

SPA Circular ini berkuatkuasa serta merta daripada tarikh surat ini.

“BERSATU BERUSAHA BERBAKTI”
“AN HONOUR TO SERVE”



(Datu Sr Zaidi bin Haji Mahdi)

Setiausaha, Majlis Perancangan Negeri/
Setiausaha Tetap, Kementerian Pembangunan Bandar dan Sumber Asli

Ruj: 107/KPBSA/SPA/6-38/207 Vol. 2
Tarikh: 3.2.2020

Senarai Agihan:-

1. Malaysian Institute of Planners (Sarawak & Sabah Chapter)
Ultimate Professional Centre
2nd Floor, No 16, Jalan Bukit Mata Kuching,
93100 Kuching , Sarawak
Tel. : 082-258485
Fax : 082-233485
2. Pertubuhan Arkitek Malaysia Sarawak Chapter (PAMSC)
2nd Floor, Sub Lot 56, Jalan Wan Alwi
Lot 7915 Queen's Court,
93350 Kuching Sarawak
Tel. : 082-457182
Fax : 082-451180
3. The Institute of Engineers, Malaysia (Sarawak Branch)
Ultimate Professional Centre
2nd Floor, 16, Jalan Bukit Mata Kuching,
93100 Kuching, Sarawak
Tel.: 082-428506
Fax: 082-243718
4. Royal Institution of Surveyors (Sarawak Branch)
Ultimate Professional Centre,
2nd Floor, 16 Jalan Bukit Mata Kuching
93100 Kuching, Sarawak
Tel. / Fax : 082-25848
5. Land Surveyors Board Sarawak
Lot 155 & 156, Section 20 KTLD,
9-C & 9-D, Jalan Badarudin
93400 Kuching, Sarawak
Tel. : 082-417920
Fax : 082-246149
6. Sarawak Housing and Real Estate Developer Association (SHEDA)
Sub Lot 42, 2nd Floor
Tabuan Stutong Commercial Centre
Jalan Setia Raja, 93350 Kuching Sarawak
Tel. : 082-366334
Fax : 082-365001